成都市新津区中医医院零星维修采购项目

询预算价

各潜在供应商：

根据医院业务需要，我院拟采购成都市新津区中医医院零星维修项目，现将具体采购需求公告如下，各潜在供应商如有意向参与，请主动与我院联系，并在公示期内提供以下资料，以便初步甄选。

1. **公司情况介绍：**

1、公司相关业务情况、业绩简介。

2、公司营业执照复印件；公司法人身份证复印件，或授权委托书及授权委托人身份证复印件。

**二、报名要求：**

1、响应资料必须密封，现场递交成都市新津区中医医院采购办（医院篮球场旁，两层板房第一间）。

2、报价资料需按照医院要求格式报价,并须**单独密封**。（附件2）

3、提供电子版报价资料和相关服务方案简介资料，可优化和细化服务标准和内容，以便医院甄选使用（U盘密封递交，**本项目需电子报价**）

4、拟参与本项目的供应商如需了解项目情况，自行对接该项目负责人了解相关信息。

5、所有递交资料及相关证明材料必须加盖供应商鲜章有效。

**三、本次询价结果只作为本项目采购预算价，不作为成交价。**

**四、其他事项**

1、网上报名资料接收时间：（2024年12月19日-2024年12月24日)工作时间9:00-16:00；现场递交响应文件接收截止日期：2024年 12月26日16：00）；递交资料人员须为法人或授权委托人并提供证明文件查看。报名登记表见(附件3)。

2、公示人：成都市新津区中医医院 地址：成都市新津区西创大道1389号

3、报名联系人：潘老师、周老师028-82526150 项目咨询联系人：徐老师，13881703053。

4、报名供应商可通过邮箱845865477@qq.com报名。报名需提交报名登记表及登记表要求的相关资质资料（盖公章）。

**附件1：采购需求**

**一、项目概况**

本项目为工程零星维修项目，涉及模范街院区、普兴徐家渡院区、清源路治未病中心、紫苏苑大健康管理中心、普兴火车站制药室，其中模范街院区占地3000平方米，建筑面积5000平方米；徐家渡院区占地47161平方米，建筑面积48997平方米；治未病中心占地300平方米，建筑面积600平方米，紫苏苑大健康管理中心建筑面积1800平方米，普兴火车站制剂室300平方米。

1. **服务内容**

零星维修包含所有院区科室和公共区域的零星维修和常用耗材使用，内容具体包括：水、电、房屋、家具维修维护、硂楼地面新装或修补、路面标线、抹灰恢复工程、防水补漏、涂料类、机械钻孔、地墙面石材修补、地砖修补、不锈钢栏杆修补、防护栏杆修复、转角护角修护、雨棚修复、幕墙玻璃维修、塑钢门窗修复、铝合金门窗修复、纱窗修复、室内天花或吊顶、木板新装或维修、维修桌子椅子、油漆翻新、疏通卫生间、清掏污水沟、更换门把手、插销、抽屉轨道等、灯具洁具更换、维护、空调清洗维修、零星用工、搬运货运、焊接等零星类项目工程。询价内容详见附件。

**三、采购需求**

1. 服务资质要求

 1.具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。 具有有效的安全生产许可证。

（二）安全及质量要求

1.本项目服务期间的全部安全责任由成交供应商自行负责，与采购人无关。严格按照工程建设强制性标准和安全生产操作规范进行作业。

2.维修改造项目中有特种作业及安全性要求较高的工作,须由持有相关资格证件专业人员完成，成交供应商对其安全负责。

3.遵守国家和四川省制定的有关技术标准、质量验评标准、施工规范、操作规程，对所承包的服务质量负责，不得采购、使用不合格的材料、设备、构配件等。并接受相关质量检查监督部门和采购人的检查和监督。

4.供应商须保证在接到采购人维修要求2小时内派人员到现场实施维修;紧急情况下，30分钟内派出人员到现场实施维修。

5.供应商必须严格按照批准的施工图设计文件执行技术要求， 不得擅自更改设计。如发现上述情况，采购人有权要求停止施工，由此产生的经济损失由供应商承担。

6.由于施工、维修材料等因素发生质量事故，其经济损失由供应商承担并按合同条款赔偿采购人因此受到的损失。

（三）人员要求

常驻医院项目组人员不得少于4人，根据维修服务情况，工人数量以满足工作需要为准。为本项目提供服务团队人员包括：项目经理、技术负责人、焊工、木工、水电工、机修人员等。

**附件2：报价格式**

1. 成都市新津区中医医院零星维修项目报价清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维修服务名称 | 服务涉及的内容 | 具体服务描述及处理要求 | 适用服务范围及计算规则 | 单位 | 单价（元） |
| 1 | 线路检查维护 | 户内线路故障（明线） | 检查线路，确保正常通电及正常使用 | 按实际工时计算 | 小时 |  |
| 户内线路故障 | 更换线路超过1m，及用材保障正常使用 | 按实计算 | 1M |  |
| 2 | 灯具更换、维护 | 损坏、接触不良 | 维修、更换(按需) | 按个计算 | 个 |  |
| 3 | 插座更换、维护 | 损坏、接触不良 | 维修、更换(按需) | 按个计算 | 个 |  |
| 4 | 换气扇、排风扇更换、维护 | 损坏、接触不良 | 维修、更换(按需、要求) | 按个计算 | 个 |  |
| 5 | 疏通卫生间 | 坐便器、蹲便器及水池堵塞 | 进行疏通处理，并做好保洁卫生 | 按堵点计算 | 1处 |  |
| 6 | 清淘污水沟 | 室外排水沟堵塞 | 疏通排水沟道或清淘沟内垃圾（含垃圾处理） | 按M计算 | 1M |  |
| 7 | 清淘沉淀池 | 沉淀池（化粪池）清理 | 清淘池内垃圾（含垃圾处理） | 按量计算 | m³ |  |
| 8 | 开锁 | 门钥匙打不开、丢失、锁具损坏等 | 开锁 | 按位置计算 | 1处 |  |
| 9 | 更换锁具类 | 抽屉锁、衣柜锁更换 | 更换相应锁具，达到正常使用 | 按位置计算 | 1个 |  |
| 10 | 更换门拉手、插销、抽屉轨道等 | 门、窗、柜等五金配件的更换 | 维修更换处理，达到正常使用 | 按位置计算 | 1处 |  |
| 11 | 地面处理 | 地面凹凸不平、强度不够、起砂、有开裂沉降：(不足1㎡厚度5cm以内) | 清理基层、重新找平并养护 | 不足1m2修补按个计算 | 1个 |  |
| 地面凹凸不平、强度不够、起砂、有开裂沉降：(超过1㎡厚度10cm以内) | 清理基层、重新找平并养护 | 超过1m2修补按面积计算 | 1㎡ |  |
| 12 | 屋面修补 | 楼地面凹凸不平、强度不够、起砂、有开裂沉降：(不足1㎡) | 清理基层、重新找平并养护、做SBS防水处理 | 未超过1m2修补按面积计算 | 1个 |  |
| 楼地面凹凸不平、强度不够、起砂、有开裂沉降：(超过1㎡) | 清理基层、重新找平并养护、做SBS防水处理 | 超过1m2修补按面积计算 | 1m2 |  |
| 13 | 墙面修复 | 清水墙面空鼓（周长小于3m） | 空鼓面积超过规范要求的，切开后用砂浆找平并养护。 | 按处计算 | 1处 |  |
| 清水墙面抹灰空鼓（周长长于3m） | 空鼓面积超过规范要求的，切开后用砂浆找平并养护。 | 超过4m²修补按面积计算 | 1m2 |  |
| 内墙乳胶漆修复（翻新） | 清理基层，重新喷涂被污染的面层，颜色选用与原来涂料一样的颜色 | 按实际修复部位计算,不足1㎡修补按处计算,超过1m2修补按面积 | 1处/1㎡ |  |
| 墙面开裂、空鼓、脱落（铲除新做） | 用腻子或水泥+胶水乳胶漆刮涂 | 铲除开裂处，挂网、抹灰恢复，修补不足1㎡修补按处计算,超过1m2修补按面积 | 1处/1㎡ |  |
| 14 | 漏水修补 | 卫生间、洗漱台防水层厚度不够或局部漏涂（不足1㎡） | 重新加厚涂抹 | 不足1m2修补按个计算 | 1个 |  |
| 卫生间防水层厚度不够或局部漏涂（超过1㎡） | 重新加厚涂抹 | 超过1m2修补按面积计算 | 1㎡ |  |
| 墙面、楼板、地面渗漏水 | 打凿蜂窝周边至密实位置；堵漏；封堵后，高压注浆填充内部缝隙；封平基层 | 大于0.5㎡修补按面积计 | 1㎡ |  |
| 15 | 防水修补 | 屋面防水 | 开凿，清理，抹1.5厚聚合物水泥防水涂料 | 按实际工程量以面积计 | 1㎡ |  |
| 内墙墙面防水 | 基层处理，刷1.5厚聚合物水泥防水涂料 | 按实际工程量以面积计 | 1㎡ |  |
| 16 | 室内外标线 | 模糊有缺陷，不能变别 | 重新清除后，新涂并做好保洁卫生 | 修复面积不足1m时，按处计算 | 1处 |  |
| 模糊有缺陷，不能变别 | 重新清除后，新涂并做好保洁卫生 | 按实际修复部位按M计算 | 1M |  |
| 17 | 机械钻孔 | 机械钻砖墙(孔洞孔径φ70mm以下） | 含钻孔，孔洞的周边的防水、修复及美化处理 | 修补按个计算 | 1个 |  |
| 机械钻砖墙(孔洞孔径φ70mm以上φ150mm以内)， | 含钻孔，孔洞的周边的防水、修复及美化处理 | 修补按个计算 | 1个 |  |
| 机械钻砖墙孔洞(孔径φ150mm以上φ250mm以内) | 含钻孔，孔洞的周边的防水、修复及美化处理 | 修补按个计算 | 1个 |  |
| 18 | 空调移机、维修、清洗 | 挂机清洗 | 一般清洗 | 按台计算 | 1台 |  |
| 深度清洗 | 按台计算 | 1台 |  |
| 柜机清洗 | 一般清洗 | 按台计算（3P) | 1台 |  |
| 一般清洗 | 按台计算（5P) | 1台 |  |
| 深度清洗 | 按台计算（3P) | 1台 |  |
| 深度清洗 | 按台计算（5P) | 1台 |  |
| 挂机加氟 |  | 按台计算 | 1台 |  |
| 柜机加氟 | （3P) | 按台计算 | 1台 |  |
| （5P) | 按台计算 | 1台 |  |
| 挂机加管 |  | 按米计算 | 1米 |  |
| 柜机加管 | （3P) | 按米计算 | 1米 |  |
| （5P) | 按米计算 | 1米 |  |
| 挂机移机 |  | 按台计算 | 1台 |  |
| 柜机移机 | （3P) | 按台计算 | 1台 |  |
| （5P) | 按台计算 | 1台 |  |
| 19 | 地面石材修补 | 有破损，影响美观(少于1㎡) | 拆除损坏的石材、清理，安装新石材（含基层防水处理），原材质更换 | 按实际修复部位个数计算 | 1个 |  |
| 有破损，影响美观(大于1m2) | 拆除损坏的石材、清理，安装新石材（含基层防水处理），原材质更换 | 按实际修复部位面积计算 | 1㎡ |  |
| 20 | 地砖修补 | 有破损，有裂痕，影响美观(少于1m2) | 拆除损坏的地砖、清理，安装新砖（含基层防水处理及相关辅料），原材质更换，并保洁 | 按实际修复部位个数计算 | 1个 |  |
| 有破损，有裂痕，影响美观(大于1m2) | 拆除损坏的地砖、清理，安装新砖（含基层防水处理及相关辅料），原材质更换，并保洁 | 按实际修复部位面积计算 | 1㎡ |  |
| 21 | 墙砖修补 | 有破损，有裂痕，影响美观(少于1m2) | 拆除损坏的墙砖、清理，安装新石材（含基层防水处理），原材质更换 | 按实际修复部位个数计算 | 1个 |  |
| 有破损，有裂痕，影响美观(大于1m2) | 拆除损坏的墙砖、清理，安装新石材（含基层防水处理），原材质更换 | 按实际修复部位面积计算 | 1㎡ |  |
| 22 | 不锈钢栏杆修补 | 有损坏，有不安全因素（少于3m） | 拆损坏的栏杆，重新安装 | 按位置计算 | 1处 |  |
| 有损坏，有不安全因素（大于3m） | 拆损坏的栏杆，重新安装 | 按实计算 | 1m |  |
| 23 | 防护栏杆修复 | 有损坏，有不安全因素（少于3m） | 拆损坏的栏杆，重新安装 | 按位置计算 | 1处 |  |
| 有损坏，有不安全因素（大于3m） | 拆损坏的栏杆，重新安装 | 按实计算 | 1M |  |
| 24 | 雨棚修复 | 有损坏，有漏水（面积小于1㎡） | 拆除损坏的，重新安装，并清洁 | 按处计算 | 1处 |  |
| 有损坏，有漏水（面积大于1㎡） | 拆除损坏的，重新安装，并清洁 | 按实计算 | 1㎡ |  |
| 25 | 铝合金门窗修复 | 存在安全隐患，有裂纹，有破损 | 拆除损坏的，重新安装，并清洁 | 按实计算 | 1㎡ |  |
| 26 | 门窗洞、墙面、梁面阴阳角不方正平直 | 门窗洞、墙面、梁面阴阳角不方正平直 | 清理基层、重新找平方正顺直 | 按米计算 | 1M |  |
| 27 | 门、窗边塞缝 | 清扫、修补好等全过程 | 清扫墙面、调运砂浆、清扫落地灰、修补好等全过程 | 按米计算 | 1M |  |
| 28 | 室内配电箱元器件损坏 | 更换损坏元器件，更换后确保线路正常 | 更换损坏元器件，更换后确保线路正常 | 按实更换材料（另计）工时按个计算 | 1个 |  |
| 29 | 吊顶维修 | 卫生间、处置间等吊顶维修 | 吊顶更换、维护 |  | 1㎡ |  |
| 30 | 临时用工 | 木工维修处理 | 有大型活动等全面检修 |  | 1工日　 |  |
| 31 | 临时用工 | 焊工维修处理 | 有大型活动等全面检修 |  | 1工日　　 |  |
| 32 | 临时用工 | 泥工维修处理 | 有大型活动等全面检修 |  | 1工日　　 |  |
| 33 | 临时用工 | 水电工维修处理 | 有大型活动等全面检修 |  | 1工日 |  |
| 34 | 临时用工 | 杂工搬运、清除、清运等 | 有大型活动等全面检修 |  | 1工日　　 |  |
| 35 | 临时用工 | 其他工种维修处理 | 有大型活动等全面检修 |  | 1工日 |  |
| 36 | 临时用车 | 微型小货车 | 随时运输 | 新津区内 | 车/次 |  |
| **总价（万元）** |  |

1. 成都市新津区中医医院零星维修常用耗材报价清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格 | 单位 | 单价（元） |
| 1 | 插座 | 三孔、五孔、多孔、一开五孔综合价 | 个 |  |
| 2 | 开关 | 单开、双开、多开综合价 | 个 |  |
| 3 | 灯具 | 300\*300LED平板灯 | 盏 |  |
| 4 | 600\*600平板灯80w | 盏 |  |
| 5 | 600\*600应急灯平板灯灯60w | 盏 |  |
| 6 | 18w-40w球泡综合价 | 个 |  |
| 7 | 15cm-40cm面包灯综合价 | 盏 |  |
| 8 | LED灯贴综合价 | 个 |  |
| 9 | 换气扇 | 300\*300吊顶上用换气扇 | 个 |  |
| 10 | 300-450墙上安装用换气扇综合价 | 个 |  |
| 11 | 300-450墙上安装用铁排扇综合价 | 个 |  |
| 12 | 电线 | 1.5平方铜芯 | 米 |  |
| 13 | 2.5平方铜芯 | 米 |  |
| 14 | 4平方铜芯 | 米 |  |
| 15 | 6平方铜芯 | 米 |  |
| 16 | 10平方铜芯 | 米 |  |
| 17 | 线管 | 16 | 根 |  |
| 18 | 20 | 根 |  |
| 19 | 32 | 根 |  |
| 20 | 线槽 | 2cm | 根 |  |
| 21 | 门锁 | 门锁体、锁芯、把手综合价 | 套 |  |
| 22 | 把式、球形综合价 | 个 |  |
| 23 | 防火门锁体、锁芯综合价 | 套 |  |
| 24 | 水管、下水器、龙头、开关、配件 | 短嘴、加长水龙头综合价 | 个 |  |
| 25 | 铜芯台盆混水水龙头综合价 | 个 |  |
| 26 | 下水综合价 | 套 |  |
| 27 | 按压式冲水阀 | 个 |  |
| 28 | 脚踏式冲水阀 | 个 |  |
| 29 | 感应水龙头 | 套 |  |
| 30 | 小便器感应冲水阀 | 套 |  |
| 31 | 三角阀 | 个 |  |
| 32 | 高压管 | 根 |  |
| 33 | 延时阀 | 个 |  |
| 34 | 25PPR水管 | 根 |  |
| 35 | 25PPR水管配件 | 个 |  |
| 36 | 25PE水管 | 米 |  |
| 37 | 25PE水管配件综合价 | 个 |  |
| 38 | 马桶盖 | 适配综合单价 | 个 |  |
| 39 | 淋浴喷头 | 综合单价 | 套 |  |
| 42 | 铝合金窗 | 综合价 | ㎡ |  |
| 43 | 塑钢窗 | 综合价 | ㎡ |  |
| **总价（万元）** |  |

备注：报价表如有列举项目不全的，各报价公司可以在原表上添项，不能改变原表格内容。报价合计总价在列表末汇总，此报价单（附件二）须单独密封。

**附件3：报名登记表**

**报名登记表**

|  |  |
| --- | --- |
| \*报名项目名称（包号） | 成都市新津区中医医院零星维修采购项目询预算价 |
| \*报名单位 /个人名称**(统一社会信用代码/税号)** |  （盖章） |
| \*单位 / 个人地址 |  |
| 单位电话  |  |
| \*经办联系人 |  | \*手 机 |  |
| 邮 箱 |  |
| 备 注 |  |

采购单位联系人：周老师 028-82526150，邮箱845865477@qq.com

注:提供（1）报名登记表扫描件（2）投标单位营业执照副本复印件（3）经办人身份证复印件（以上三条均需加盖供应商公章，提供扫描至以上邮箱）（4）递交响应文件时，把以上3项资料盖章资料一并递交，此3项资料无需密封。

投标单位获取招标文件时请如实认真填写报名登记表和投标人信息；若因投标单位提供的错误或不实信息，对其投标事宜造成影响的，由其投标单位自行承担所有责任。